

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	115 542,99	86 278,51
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 283,91	8 283,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 068,50	17 068,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	30 586,75	2 847,68
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 297,43	18 297,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 052,28	5 052,28
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 776,48	2 776,48
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	31 952,23	31 952,23

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	116 020,20	120 099,67
Содержание и текущий ремонт	114 017,64	118 277,57
114 017,64	118 277,57	
Коммунальные услуги	2 002,56	1 822,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,96	83,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,96	83,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 820,64	1 654,80
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	71 084,85	67 005,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,19	22,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,19	22,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	368,93	534,77
Содержание и текущий ремонт	70 685,54	66 425,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

